

## Open bewonersvergadering: een terugblik

Onder het thema “Wat met het Groenendal na 2019?” organiseerde het Bewonersplatform Kwenenbos haar eerste open bewonersvergadering op vrijdag 24 november 2017.

Uit de presentaties en de vragen kunnen we 3 thema's distilleren: de bouwkundige en administratieve situatie van het Groenendal op dit ogenblik, de juridische mogelijkheden voor gebruik na 2019 en tenslotte de voorstellen die de aanwezige bewoners naar voor brachten.

### 1. Huidige situatie

Schepen Bertrand Vrijens overliep het huidige gebruik van de zalen door verschillende socio-culturele organisaties. Heel wat eenmalige en terugkerende evenementen gaan er door zoals theater-, dans- muziekvoorstellingen, tentoonstellingen en vormingsinitiatieven.

Het gemeenschapscentrum voldoet niet meer aan de huidige normen voor culturele manifestaties: de zaal is te klein, de op- en afbouw neemt te veel tijd in beslag, het sanitair voldoet niet meer, het cultuurcafé is te klein, er is te weinig bureauimte voor de cultuurdienst. Bovendien is het een gebouw dat ouderdomsgebreken begint te vertonen zoals waterinsijpeling.

De brandveiligheid van het gebouw is in orde, op de vergaderzaal op de eerste verdieping na.

### 2. Mogelijkheden voor gebruik na 2019

Het Groenendal ligt aan de rand van het natuurgebied Scheldevallei en valt onder dat BPA. Hierdoor zijn de mogelijkheden voor gebruik van het gebouw beperkt. Het gebouw moet een bestemming krijgen met een openbaar karakter dat van openbaar belang is. Het gebouw zelf mag niet uitbreiden en moet maximaal geïntegreerd worden in het landschap. Het moet ook een groene buffer vormen. Omwille van deze en andere technische voorwaarden kan een herbestemming naar woningbouw niet. Ook commerciële horeca is uit den boze. Mogelijkheden kan men wel vinden in het educatieve zoals een samenwerking met de Vlaamse landmaatschappij.

De huidige coalitie heeft nog geen (her)bestemming gegeven aan het gebouw. De uiteindelijke beslissing zal genomen worden door de volgende meerderheid. De voorkeur van de huidige mandatarissen gaat uit naar een verkoop van het gebouw. Het is voor dit gemeentebestuur budgettair geen optie om twee gemeenschapscentra te beheren/onderhouden naast de andere gemeentelijke infrastructuur. Het is wel zo dat de gemeente de gebouwen blijft onderhouden tot 2020.

### 3. Voorstellen van de inwoners van Kwenenbos

De mogelijke voorstellen werden gegroepeerd per thema en statistisch verwerkt. Slechts 1 deelnemer wenst het Groenendal niet te behouden. Het argument daarvoor is de geluidshinder die er in het verleden was bij fuiven. Alle andere aanwezigen pleiten ervoor om het Groenendal te behouden en formuleren een hele waaier van voorstellen voor mogelijks gebruik van de site.

Mogelijke voorstellen voor een nieuwe bestemming en redenen om het Groenendal te behouden (in volgorde van belangrijkheid volgens de statistische verwerking):

### 3.1. Natuureducatie:

- Men kan een natuureducatief centrum oprichten met tentoonstellingen rond natuur in combinatie met een natuurcafé.
- Men kan een natuureducatief centrum met cafetaria met zicht op de weiden oprichten.

### 3.2. Locatie:

- Het gebouw is uniek gelegen vlakbij de Scheldemeersen;
- Er zijn gezellige ruimtes;
- Er is voldoende parkeergelegenheid;
- Het is veilig te bereiken voor fietsers;

### 3.3. Socio-cultureel:

- Er kunnen oefenruimtes voor muziekverenigingen omwille van het tekort in de gemeente worden ingericht;
- Het huidige gebruik voor eetfestijnen kan men bestendigen;
- Men kan het inrichten als ambachtelijk kunstencentrum;
- Verschillende vzw's zouden de ruimtes kunnen delen;
- De lokalen zouden na de uren voor verenigingen moeten opengesteld worden.

### 3.4. Fietsen:

- Er is mogelijkheid tot fietsverhuur voor de Scheldevallei;
- Het ligt aan een fietsknooppunt en is dus ideaal om te gebruiken als rustplaats bij een fietstocht.

### 3.5. Activiteiten:

- Kleinschalige activiteiten kan men er organiseren, zoals buurtfeesten, straatfeesten;
- Het huidige gebruik voor eetfeesten kan bestendigd worden;
- Er is nood aan een ontmoetingsruimte in Kwenenbos (cfr. enquête voor de opstart van bewonersplatform)
- Er is nood aan polyvalente ruimtes op Kwenenbos omwille van de bevolkingstoename;

### 3.6. Methodeschool

- Er is een informele vraag geweest om de gebouwen als school in te richten;
- De mogelijkheid voor kinderopvang of grootoudersopvang wordt geopperd;

### 3.7. Ontmoetingscentrum

- Het Groenendal kan ingericht worden als een actief ontmoetingscentrum voor wandelaars, fietsers, natuurliefhebbers, lopers, kunstenaars, enz.

Vele van de opgesomde items kunnen in verschillende rubrieken een plaats vinden. Zo komt het gebruik als cafetaria verschillende keren voor in de bovenstaande rubrieken. Ook het gebruik voor sportbeoefening komt meermaals voor.

#### Financieel:

Verschillende personen dachten ook na over het financiële plaatje en hoorden ook dat het huidige gemeentebestuur geen investeringen meer zal doen in het Groenendal en dat na 2020 de toekomst niet gegarandeerd kan worden. Ze stellen dan ook voor middelen te zoeken bij o.a. de provincie, de Vlaamse Landmaatschappij.

#### Conclusie:

Er gaat een duidelijke stem op vanuit Kwenenbos om het Groenendal te behouden. Heel wat activiteiten kunnen er georganiseerd worden. De nadruk ligt vooral op een natuureducatief project, een socio-cultureel ontmoetingscentrum en voorzieningen voor recreatie.