

Verslag vergadering bewonersplatform Kwenenbos 16/06/2020

Omwille van de COVID-19 maatregelen zal deze vergadering online doorgaan op <https://meet.jit.si/BewonersplatformKwenenbos>.

Deelnemen aan de online vergadering kan via smartphone, tablet, laptop of PC met geluid en optioneel een camera.

Voor smartphone en tablet dien je op voorhand de gratis Jitsi Meet app te installeren via <https://meet.jit.si/>.

Op laptop en PC wordt aangeraden een recente versie van de browsers [Chrome](#) of [Firefox](#) te gebruiken.

Bij het starten van de vergadering dien je in de browser toestemming te geven om microfoon en camera te gebruiken.

- Aanwezig: Bart, Freeken, Danny, Martine, Willy
- Verontschuldigd: Eric, Filip, Ronny

Onderwerp	Detail	Wie	Duur
Overlopen verslag vorige vergadering van 23/04/2020	Geen opmerkingen		5 min
Opvolging van het verslag	Geen op te volgen onderwerpen.		5 min
Financieel verslag	Stand van de rekening: 1915,92€	Willy	5 min
Algemene vergadering Dorpsbelangen	Bart nam deel op 16 mei. De volledige notities zijn hier te vinden. <ul style="list-style-type: none">- 56 leden (4 nieuwe en 2 opgehouden te bestaan)- Begroting: niet zo positief, er is nog reserve maar de subsidies zijn grotendeels weggevallen. Nieuwe aanvraag via volwassenenwerking: negatief advies maar men wil dit toch verder onderzoeken. Men gaat op zoek naar nieuwe fondsen met de vraag naar input van BPF. Aangeven waarom de vereniging noodzakelijk is, is een belangrijke troef.	Bart	15 min

	<ul style="list-style-type: none"> - Stemmingen op AV: BPF Kwenenbos keurde alles goed (ook begroting en kwijting bestuurders) - Goebezig prijzen: liggen dit jaar moeilijker omwille van corona. Men vraagt nu nominaties voor de manier waarop met corona wordt omgegaan. BPF Kwenenbos nomineerde BPF Flora voor de prijs. - Er werden ook een aantal voorbeelden gegeven van good practices van andere BPF. 		
Actieve werkgroepen			
Verkiezingen	We stellen voor dat de huidige ploeg aan het werk blijft gezien er geen kandidaturen zijn binnengekomen.	Bart	10 min.
RUP bescherming open ruimte	<p>De gemeente maakt momenteel een RUP 'Bescherming Open Ruimte' op. Daarmee wil ze de nog onbebouwde gebieden die door het gewestplan bestemd werden als 'woonuitbreidingsgebieden' (WUG) grotendeels omvormen tot open ruimte. In de bebouwde gebieden gelegen in woonuitbreidingsgebied kan minstens het bestaande aantal woningen behouden blijven. Ook het gebied dat achter de woningen langs de Veldstraat ligt (in de richting van het Hollebeekpark) en nu als 'woongebied met landelijk karakter' is bestemd willen we omvormen. De opmaak van de start- en procesnota is klaar en de gemeente wil graag de mening horen van de inwoners.</p> <p>15 juni: Gebied 3: Kievitstraat – Sallemeulekouter (Kwenenbos) 19 juni: Gebied 9: Tussen Veldstraat- Hundelgemsesteenweg en Hollebeekpark (woongebied met landelijk karakter)</p> <p>Meer info: https://www.merelbeke.be/RUP-bescherming-open-ruimte</p> <p>Gebied 3: Kievitstraat – Sallemeulekouter (Kwenenbos) is de restzone van een vroegere verkaveling in de buurt van gunstig openbaar vervoer zonder landbouw. Het gebied zal aangesneden worden door de gemeente om woningen op te bouwen.</p> <p>Het gaat om 1,28 ha waarvan een klein stuk niet bebouwd kan worden ovw leiding. Nieuwe bebouwingen komen er met respect voor de omgeving: eengezinswoningen (open, halfopen,</p>	Freeken	10 min.

rijwoningen later te beslissen). Er komen in ieder geval een groenzone en extra trage wegen voor de doorwaadbaarheid van het gebied. Een klein stukje wordt voorbehouden voor sociale woningbouw. Als het RUP goedgekeurd wordt zal er gebouwd worden.

Andere woonuitbreidingsgebieden in de gemeente. Grootstedelijk gebied (tot aan containerpark) dient 60% van de woongelegenheden van Merelbeke te bevatten. Landelijk gebied resterende 40%.

Martine zal een mail versturen naar publiekeruimte@merelbeke.be en ons op die manier mee op de hoogte houden.

In de gemeenteraadscommissie die vooraf ging aan onze vergadering werd verder ingegaan op de algemene context en de andere betrokken gebieden in Merelbeke. Het RUP behandelt de woonuitbreidingsgebieden (WUG) en dus niet de gebieden die door het gewestplan reeds ingekleurd zijn als woongebied. Op dit ogenblik kan een particulier geen toelating krijgen om individuele woningen te bouwen in een WUG. De gemeente wil met het RUP de regels vastleggen voor elk perceel in de gemeente en ook tot een uniformisering van de verkavelingsvoorschriften komen.

3 WUG worden afgewerkt:

- ❖ 1) Sallemeulekouter- Kievitstraat,
- ❖ 2) Lembergsesteenweg - Kloosterstraat- Zusters Maricolenstraat
- ❖ 3) Motsenstraat – Leonce Volckaertdreef – Burgemeester De Guchteneerelaan.
- ❖ De eerste 2 kunnen aangesneden worden van zodra het RUP gestemd is, het 3de gebied wordt pas in ontwikkeling gebracht als dit noodzakelijk zou zijn omwille van de woningnood (niet voor 2035). Als het gebied aangesneden zou worden, dan gaat het om beperkte bebouwing met veel aandacht voor natuur (aansluiting Gentbos)

6 WUG worden omgevormd tot open ruimte (geen bebouwing mogelijk):

- ❖ 1) Warandestraat, Boterhoekstraat en Gaversesteenweg (Melsen)
- ❖ 2) Zone tussen Bosstraat- Gaversesteenweg-Molenstraat en Meierij (Schelderode)
- ❖ 3) Burgemeester Maenhautstraat-Vatestraat-Leemstraat en tussen Steenstraat-Driesstraat en Burgemeester Van Cauwenberghestraat
- ❖ 4) Edelarendries, Sint-Annastraat en Schoolstraat
- ❖ 5) Zink, Asselkouter, Ruspoel en Torrekenstraat
- ❖ 6) Tussen Veldstraat- Hundelgemsesteenweg en Hollebeekpark (woongebied met landelijk karakter). Dit gebied ligt in Kwenenbos. Tijdens de adviesperiode van het RUP hoopt de gemeente suggesties te krijgen van omwonenden over de inplanning van dit gebied.

	<p>Dit RUP heeft geen gevolgen voor bestaande woningen en goedgekeurde verkavelingen. Wat wel niet kan is het omvormen van een vergunning voor een eengezinswoning in een meergezinswoning.</p> <p>De volledige start- en procesnota vind je terug via deze links:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Startnota RUP Bescherming Open Ruimte.pdf • Procesnota.pdf 		
Bevraging	<p>Vorige vergadering opperden we de mogelijkheid om een nieuwe bevraging te houden als vervanging van onze open bewonersvergadering. Gaan we hiervoor?</p> <p>Omwille van de beperkte aanwezigheid op de vergadering, wordt dit item verplaatst naar de vergadering van september en bekijken we welke items aan bod kunnen komen. Wie inspiratie heeft, geeft die best op voorhand al door.</p>	Freeken	10 min.
Sint-Elooiskapel	<p>Sinds de coronacrisis wordt meer gebruik gemaakt van de picknick ruimte aan de kapel. Dit brengt extra afval mee en de bestaande vuilnisbak blijkt onvoldoende te zijn. Vragen we om dit aan te passen? De bestaande picknicktafel heeft wat van haar charmes en stabiliteit verloren. Vragen we een 2de picknicktafel of enkel vervanging van de bestaande?</p> <p>Er parkeren ook geregeld auto's op het gras, zelfs als er geen wagens aan de kapel staan. Mag dat? Moet het de bedoeling zijn dat iedereen met z'n wagen tot aan de kapel mag rijden of is het beter dat niet-bewoners aan het Groenendal parkeren?</p> <p>We sturen een brief naar de gemeente.</p>	Freeken	10 min.
Mobiliteit	<p>Anders Mobiel heeft enige tijd geleden een interview afgenomen van Freeken en Erwin. Ze brengen een krantje uit (hier te downloaden), hebben een video op https://youtu.be/adJS9cgjxYM en plannen een terugkoppelingsmoment via webinar op later tijdstip. Erwin, Danny, Bart en Freeken zullen de webinar volgen.</p>	Bart	5 min.
Varia	<ul style="list-style-type: none"> • Infosessie rond kerk Schelderode - presentatie: Herbestemming Sint-Martinuskerk Schelderode 1461 20200427 BUNDEL GRC MERELBEKE (148899) .pdf 		

	<ul style="list-style-type: none"> ● Maarten van Vlaamse Vereniging Dorpsbelangen pant deze zomer 'De Ronde van Maarten 2020' Bekijk zijn filmpje op https://youtu.be/-x4Y-Ma5uUw. We sturen we hem voor 1 juli een filmpje met de mooiste plekjes van Kwenenbos: <ul style="list-style-type: none"> ○ Sint-Elooiskapel ○ Hollebeek ○ Kerkje ○ Kween ○ 2 petanquepleinen ○ Kasteel ○ Spookhof <p>Te volgen route: https://www.routeyou.com/nl-be/route/view/7462085/fietsroute/merelbeke</p> <ul style="list-style-type: none"> ● We vragen ons af of er nieuws is over de bestemming van het kerkje. ● Petanque mag opnieuw - er is toestemming burgemeester - maar voorlopig wordt er nog niet georganiseerd gespeeld in het Wielewaalnestje. Mogelijk vanaf juli wel. ● Toevoegen aan onze brief: Zijn er nieuwe evoluties ivm de trage weg tussen Spookhof en Bergbosstraat? 		
Datum en plaats volgende vergadering	De volgende vergadering vindt plaats op dinsdag 15 september in de kleine zaal van het Groenendal.		